

FOLKARTILICA

Ç E Ş M E

ÇEŞME'NİN EN ÖZEL YERİNDE
BENZERSİZ BİR **FOLKART** PROJESİ

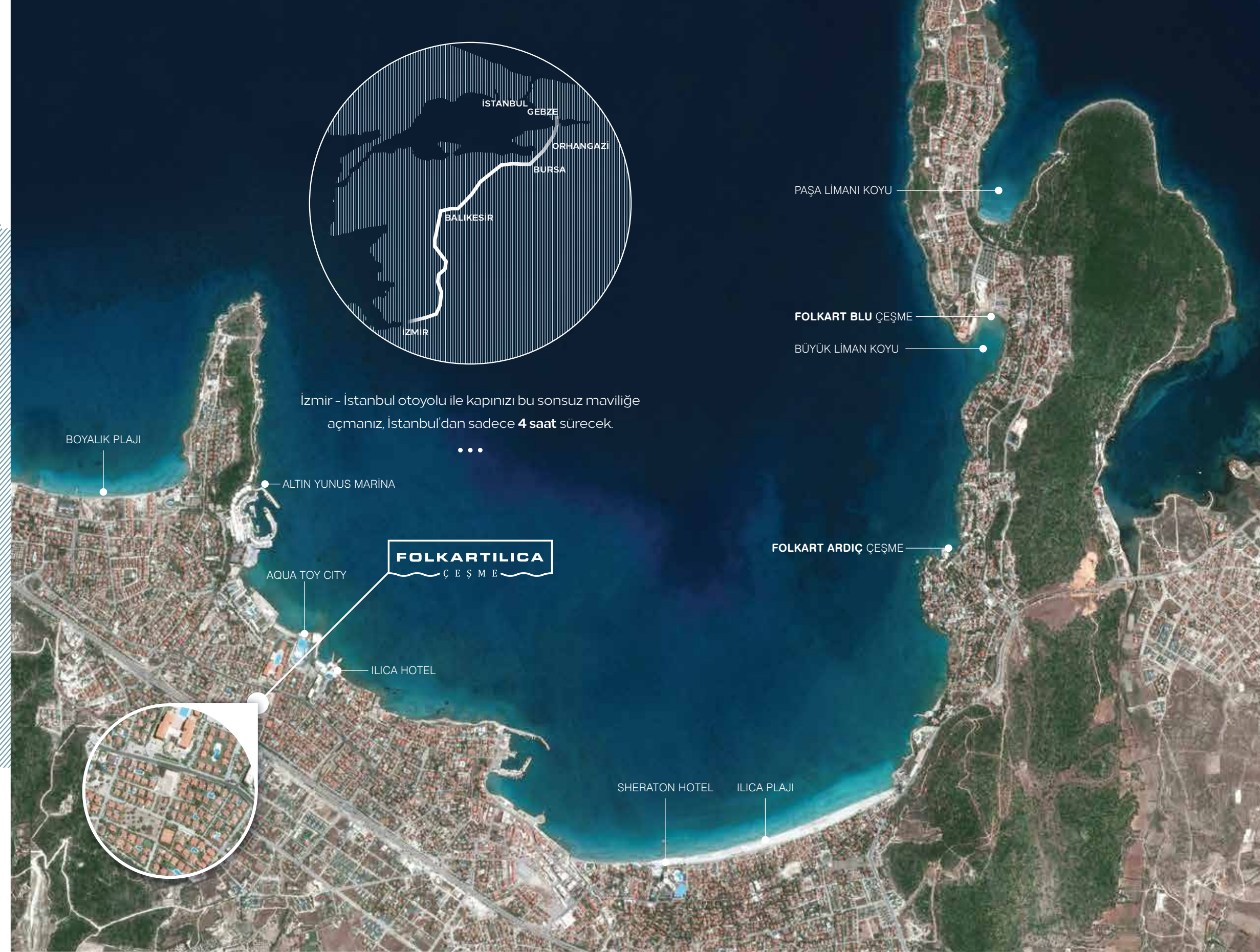
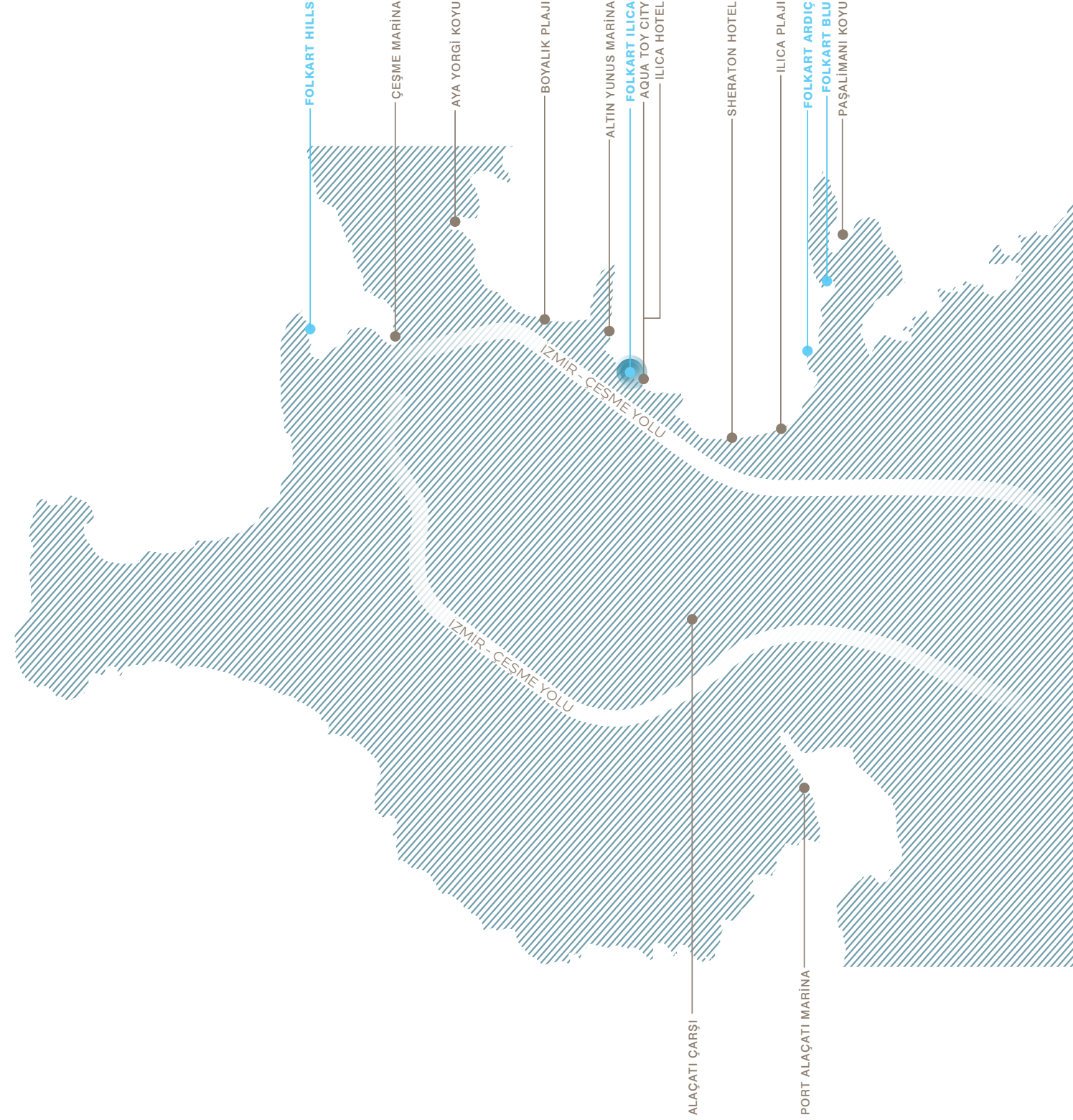
ÇEŞME'DE YAŞAMANIN EN GÜZEL HALİ

Çeşme, İzmir'in en mavi noktası..

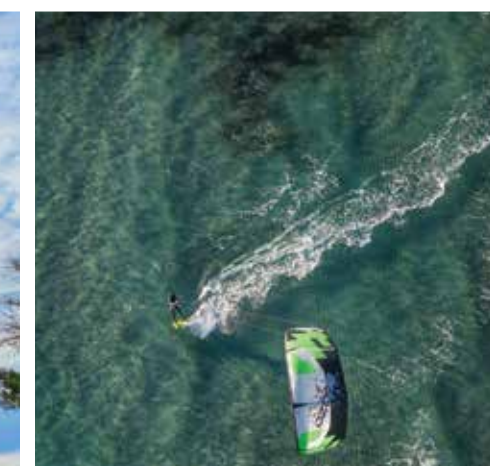
Folkart İlica Çeşme, sizi bu maviliğin tam ortasında yer alan benzersiz bir yaşama davet ediyor. Yarımadanın en merkezi yerinde, tüm koylara yakın bir mesafede konumlanan Folkart İlica Çeşme, her yönüyle Çeşme'ye yakışan, onun kadar özel bir proje.

MESAFELER

ILICA HOTEL	200 m
AQUA TOY CITY	300 m
ALTIN YUNUS MARİNA	1 km
ILICA PLAJI	2 km
BOYALIK PLAJI	2 km
SHERATON HOTEL	2.7 km
ALAÇATI ÇARŞI	5 km
AYA YORGİ KOYU	5 km
ÇEŞME MARİNA	5.6 km
PAŞALİMANI KOYU	8 km
PORT ALAÇATI	9 km



ÇEŞME



SONSUZ GÜZELLİKLER DİYARI

Özgün mimarisi, tarihi ve doğal güzellikleri, zengin mutfağı, 24 saat canlı sosyal yaşamı ve sonsuz bir maviliğe uzanan koyları ile Çeşme, her geçen gün daha fazla insanın hayallerinde yer ediyor. Tüm bu özellikleri sayesinde dünyanın en ünlü tatil beldeleriyle yarışan Çeşme'de yaşamak artık gerçek anlamıyla bir ayrıcalık.

32 SEÇKİN VİLLA

Mavinin tüm tonlarını bir arada yaşayacağınız Ilıca'da, denize yürüme mesafesinde müstakil bir yaşam arıyorsanız, Folkart Ilıca Çeşme tam size göre.





FOLKARTILICA
Ç E Ş M E

DÜŞLEMELERLE YETİNMEYENLERE

Folkart Ilica Çeşme, Çeşme yaşamının Folkart'a özgü bir yorumu. 32 adet ikiz villadan oluşan bu yaşam, yeni nesil bir mimari anlayışla tasarlandı ve lüksün en güzel hali, villanızın her metrekaresine yansıtıldı. 2 adet açık yüzme havuzuyla, geniş odalarıyla ve muhteşem manzarasıyla Folkart Ilica Çeşme, Çeşme'nin en ayrıcalıklı villa projesi.





FOLKARTILICA
ÇEŞME



HAYAT ŐİMDİ DAHA YAKIN

Çeşme'yi en güzel haliyle yaşamanın yolu Folkart Ilıca Çeşme'den geçiyor. Çünkü bu benzersiz proje, Çeşme'nin en merkezi noktalarından birinde yer alıyor ve denize yakın konumuyla Çeşme'nin tüm olanaklarından faydalanmanızı sağlıyor. Artık kent merkezi, muhteşem koylar, sosyal yaşam ve bütün güzellikler yalnızca birkaç dakika uzağınızda.





FOLKARTILICA
ÇEŞME





FOLKARTILICA
Ç E Ş M E







FOLKARTILICA
ÇEŞME



SOSYAL YAŞAM

Sosyal Yaşam Alanı;

- Açık havuz
- Çocuk havuzu
- 24 saat güvenlik
- Kameralı güvenlik sistemi

Donanımlar;

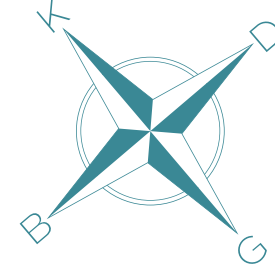
- Ankastr beyaz eşya
- VRV Sistem ile ısıtma - soğutma
- Jeneratör (tüm alanlar ve villalar)

Otomasyon Sistem Özellikleri;

- Villa girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip 10' dokunmatik ekran ile ev yönetimi, concierge yönetimi ve kat hizmetleri servisi.
- Her müşterinin zevkine göre tanımlanmış aydınlatma, iklimlendirme, perde kontrolleri.
- 4 sight hizmeti ile dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi.
- E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazlarına bilgi aktarımı.
- Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile konut dışında klima yönetimi.
- Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile 3G üzerinden mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ve TV arayüzlerinden güvenlik kameralarını izleme imkanı.
- Folkart Ilıca Çeşme'de IP, Wifi, Rf ve Knx çalışma protokollerini destekleyen Control 4 sistemi kullanılmaktadır.



VAZİYET PLANI



A2 Tip Kat Planı

NET ALAN _____ 149.7 m²
BRÜT ALAN _____ 247.8 m²

1 Giriş Holü	7.3 m ²
2 Mutfak	7.0 m ²
3 Salon	29.8 m ²
4 WC	2.4 m ²
5 Zemin Merdiven	4.8 m ²
6 Teras1	21.7 m ²
7 Teras2	18.1 m ²
8 Hol1	5.1 m ²
9 Yatak Odası1	21.3 m ²
10 Banyo1	5.8 m ²
11 Yatak Odası2	10.9 m ²
12 Banyo2	3.0 m ²
13 Teras3	1.4 m ²
14 Bodrum Merdiven	3.9 m ²
15 Hol2	5.1 m ²
16 Yatak Odası3	13.8 m ²
17 Banyo3	4.2 m ²
18 Yatak Odası4	13.9 m ²
19 Banyo4	3.1 m ²
20 Çamaşır Odası	4.9 m ²
21 Kiler	3.4 m ²



FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

A3 Tip Kat Planı

NET ALAN _____ 157.8 m²
BRÜT ALAN _____ 250.5 m²

1 Giriş Holü	7.3 m ²
2 Mutfak	7.0 m ²
3 Salon	32.2 m ²
4 WC	2.4 m ²
5 Zemin Merdiven	4.8 m ²
6 Teras1	21.9 m ²
7 Teras2	18.2 m ²
8 Hol 1	5.1 m ²
9 Yatak Odası 1	23.6 m ²
10 Banyo 1	5.8 m ²
11 Yatak Odası 2	10.9 m ²
12 Banyo 2	3.0 m ²
13 Teras 3	1.4 m ²
14 Bodrum Merdiven	3.9 m ²
15 Hol 2	5.1 m ²
16 Yatak Odası 3	13.2 m ²
17 Banyo 3	4.2 m ²
18 Yatak Odası 4	13.9 m ²
19 Banyo 4	3.1 m ²
20 Çamaşır Odası	5.1 m ²
21 Kiler	2.8 m ²



FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

B3 Tip Kat Planı

NET ALAN _____ 132.6 m²
BRÜT ALAN _____ 239.4 m²

1 Giriş Holü	5.3 m ²
2 Mutfak	10.1 m ²
3 Salon	25.8 m ²
4 WC	2.6 m ²
5 Zemin Merdiven	6.1 m ²
6 Teras1	26.1 m ²
7 Teras2	19.8 m ²
8 Hol1	3.5 m ²
9 Yatak Odası1	19.5 m ²
10 Banyo1	4.5 m ²
11 Yatak Odası2	11.5 m ²
12 Banyo2	3.0 m ²
13 Teras3	1.4 m ²
14 Bodrum Merdiven	3.9 m ²
15 Hol2	3.9 m ²
16 Yatak Odası3	12.1 m ²
17 Banyo3	3.6 m ²
18 Yatak Odası4	12.5 m ²
19 Banyo4	3.0 m ²
20 Çamaşır Odası	1.7 m ²
21 Kiler	7.9 m ²



FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





FOLKARTILICA
Ç E Ş M E





FOLKARTILICA

Ç E Ş M E